

Số: *116* /2021/CV-TTB

Thái Nguyên, ngày *28* tháng *04* năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Trụ sở chính: Ngõ 01, Đường Bắc Kạn, Tổ 02, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com)

Người thực hiện công bố thông tin: Phùng Văn Thái

Địa chỉ: Tổ 02, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: Di động 0917 387 222 – Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** *Biên bản kiểm phiếu, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường (Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) năm 2021.*

**Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:**

**<http://tienbo.vn/thong-tin-co-dong.html>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VP;
- Lưu VT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT** ✓



**Phùng Văn Thái**

Số: 114/BB-DHĐCĐ

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 09 năm 2021

**BIÊN BẢN KIỂM KIỂM PHIẾU  
CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**  
(Theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

**Thành phần Ban kiểm phiếu**

1	<b>Ông Phùng Văn Thái</b>	<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc</b>	<b>Thành viên ban kiểm phiếu</b>
2	<b>Bà Dương Diễm Hằng</b>	<b>Thành viên HĐQT – Độc lập</b>	<b>Thành viên ban kiểm phiếu</b>
3	<b>Ông Trần Thanh Hà</b>	<b>Kế toán trưởng</b>	<b>Thành viên ban kiểm phiếu</b>

**Thành phần Ban giám sát kiểm phiếu**

1	<b>Bà Dương Thị Vân</b>	<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>	<b>Chứng kiến và giám sát kiểm phiếu</b>
2	<b>Bà Thân Thị Thu Thủy</b>	<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>	<b>Chứng kiến và giám sát kiểm phiếu</b>

Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu, Ban giám sát kiểm phiếu tiến hành giám sát công tác kiểm phiếu đối với các biểu quyết của Đại hội đồng cổ đông theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản như sau:

**I. MỤC ĐÍCH XIN Ý KIẾN**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung như tại Mục II Biên bản này.

**II. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA**

1. Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 01./Ttr-HĐQT ngày 30./03./2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán.
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

### III. CÁC THÔNG TIN CHUNG

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam

Vốn điều lệ trước phát hành: 515.095.830.000 đồng

Tổng số cổ phần trước phát hành: 51.509.583 cổ phần

Tổng số cổ đông theo danh sách do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) lập ngày 24/03/2021: 4.090 cổ đông.

### IV. KẾT QUẢ KIỂM TRA PHIẾU LẤY Ý KIẾN

- (a) Thời gian lấy ý kiến Người Sở Hữu Cổ phiếu: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 16/4/2021;
- (b) Tổng số phiếu đã gửi cho cổ đông: 4.090 phiếu, tương ứng tương ứng với 51.509.583 Cổ phần, chiếm 100% số cổ phần có quyền biểu quyết;
- (c) Số phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về: 153 phiếu, tương ứng với 34.041.035 Cổ phần, chiếm 66,1 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết, trong đó chi tiết Số phiếu lấy ý kiến hợp lệ và Số phiếu lấy ý kiến không hợp lệ đối với từng nội dung nêu tại Mục V Biên bản kiểm phiếu này;

Phụ lục Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết kèm theo.

- (d) Số phiếu cổ đông không gửi về: 3.937 phiếu, tương ứng 17.468.548 cổ phần, chiếm 33,9 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết;
- (e) Số phiếu lấy ý kiến của cổ đông liên quan bị loại trừ biểu quyết theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty: ...0... phiếu, tương ứng .0..... cổ phần, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

## V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CỦA TỪNG VẤN ĐỀ NHƯ SAU

1. **Vấn đề xin ý kiến thứ nhất:** Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số ..01../Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

### Kết quả kiểm phiếu:

- Số phiếu hợp lệ: 151 Phiếu, đại diện cho 34.040.225 Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: 01 Phiếu, đại diện cho 700 Cổ phần

### Kết quả biểu quyết:

TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”	151	34.040.225	66,099
2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”	0	0	0
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0
<b>Tổng cộng</b>		151	34.040.225	66,099

2. **Vấn đề xin ý kiến thứ hai:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

### Kết quả kiểm phiếu:

- Số phiếu hợp lệ: 152 Phiếu, đại diện cho 34.040.335 Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: 01 Phiếu, đại diện cho 700 Cổ phần

### Kết quả biểu quyết:

TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”	152	34.040.335	66,1

2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”	0	0	0
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0
<b>Tổng cộng</b>		152	34.040.335	66,1

**3. Vấn đề xin ý kiến thứ ba:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 24./Ttr-HĐQT ngày 30./03./2021 của Hội đồng quản trị TTB, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán;
- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ TTB về phân vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

**Kết quả kiểm phiếu:**

- Số phiếu hợp lệ: 152 Phiếu, đại diện cho 34.040.335 Cổ phần
- Số phiếu không hợp lệ: 01 Phiếu, đại diện cho 700 Cổ phần

**Kết quả biểu quyết:**

TT	Nội dung	Số phiếu	Tổng số cổ phần sở hữu/đại diện	Tỷ lệ/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (%)
1	Phiếu biểu quyết “Đồng ý”	152	34.040.335	66,1
2	Phiếu biểu quyết “Không đồng ý”	0	0	0
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0
<b>Tổng cộng</b>		152	34.040.335	66,1

## VI. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

- Nội dung thứ nhất:** Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ) đồng theo tờ trình số ...01./Ttr-HĐQT ngày 30./03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ.

*Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.*

- Nội dung thứ hai:** Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.

*Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.*

- Nội dung thứ ba:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:
  - Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty theo tờ trình số 01./Ttr-HĐQT ngày 30./03./2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, đảm bảo quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan;
  - Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật;
  - Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán;
  - Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
  - Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ về phần vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
  - Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt.

*Nội dung này được thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay.*

Việc kiểm phiếu kết thúc cùng ngày.

100% thành viên Ban kiểm phiếu và Ban giám sát kiểm phiếu nhất trí thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu này và ký tên dưới đây.



Các thành viên ban kiểm phiếu và xác nhận.

**BAN KIỂM PHIẾU**

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**PHÙNG VĂN THÁI**

**THÀNH VIÊN HĐQT – ĐỘC LẬP**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D.H.", written over a horizontal line.

**DƯƠNG DIỄM HẰNG**

**KÊ TOÁN TRƯỞNG**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T.H.", written over a horizontal line.

**TRẦN THANH HÀ**

**CHỨNG KIẾN VÀ GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D.T.V.", written over a horizontal line.

**DƯƠNG THỊ VÂN**

**CHỨNG KIẾN VÀ GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T.T.T.T.", written over a horizontal line.

**THÂN THỊ THU THỦY**

Số: *115*.../NQ-ĐHĐCĐ

Thái Nguyên, ngày *27* tháng *07* năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ;
- Căn cứ Tờ trình số 01/Ttr-HĐQT ngày 30/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ ngày ..../.../2021.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành 500.000.000.000 (năm trăm tỷ) đồng theo Phụ lục 1: Phương án phát hành đính kèm.**

**Điều 2: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và tổ chức triển khai, hoàn thiện các thủ tục theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh ghi nhận số vốn điều lệ thực tế phát hành thành công.**

**Điều 3: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các công việc sau và giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật thực hiện tiến hành:**

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định tại Phụ lục 1: Phương án phát hành đính kèm, quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các quy định pháp luật liên quan.
- Bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án phát hành (nếu thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện hợp pháp, đúng quy định của pháp luật.
- Quyết định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, số lượng và danh sách nhà đầu tư chào bán riêng lẻ; khối lượng chào bán riêng lẻ cho từng nhà đầu tư, xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; thương lượng và quyết định các điều khoản, điều kiện của (các) hợp đồng liên quan đến việc chào bán.
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.





- Phê duyệt, ký ban hành sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ về phần vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế của việc phát hành;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác (nếu phát sinh) để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu theo phương án phát hành đã được ĐHĐCD thông qua và phê duyệt.

#### **Điều 4: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này được lập theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc có trách nhiệm triển khai thực hiện nghị quyết này./.

#### **Nơi nhận:**

- Toàn thể cổ đông Công ty;
- TV HĐQT, BKS;
- Tổng Giám đốc
- Người CBTT
- Lưu: HC.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG** ✖  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHÙNG VĂN BỘ**

## PHỤ LỤC 01: PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Tiên Bộ
2. **Mã chứng khoán:** TTB
3. **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
5. **Phương thức phát hành:** Chào bán cổ phiếu theo hình thức phát hành riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
6. **Điều kiện đối với cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. **Số lượng cổ phiếu phát hành:**
  - Số lượng cổ phiếu hiện đang lưu hành (tại thời điểm trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2021): 51.509.583 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 50.000.000 cổ phiếu (tương đương 97,07% tổng số cổ phiếu hiện tại đang lưu hành)
  - Vốn điều lệ sau khi phát hành: 1.015.095.830.000 đồng
8. **Giá chào bán:** 10.000 VNĐ/cổ phiếu (mười ngàn đồng một cổ phiếu)
9. **Đối tượng chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật, có thể bao gồm một số cổ đông hiện hữu của CTCP Tập đoàn Tiên Bộ
10. **Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến sau phát hành**
  - 10.1. **Pha loãng giá cổ phiếu:**

Đợt phát hành riêng lẻ này không làm pha loãng giá cổ phiếu và không phải điều chỉnh giá
  - 10.2. **Pha loãng thu nhập trên 1 cổ phiếu (EPS):**

$EPS = \text{Lợi nhuận sau thuế} / \text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân}$

Chỉ số EPS sau khi phát hành có thể bị pha loãng do tổng số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu và lợi nhuận
11. **Chào mua công khai**

Đồng ý cho nhà đầu tư mua cổ phiếu dưới hình thức chào bán riêng lẻ sẽ không phải thực hiện các thủ tục chào mua công khai kể cả khi khối lượng mua vượt tỷ lệ quy định về chào mua công khai theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán (tỷ lệ sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp sau khi mua cổ phiếu đạt từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng hoặc sở hữu từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của 01 công ty đại chúng)
12. **Thời gian thực hiện dự kiến:**



Trong năm 2021, Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận, thời điểm cụ thể uỷ quyền cho HĐQT quyết định.

**13. Lưu ký và niêm yết bổ sung:**

Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.

**14. Mục đích chào bán cổ phiếu riêng lẻ:**

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 500 tỷ đồng sẽ được dùng để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của CTCP Tập đoàn Tiên Bộ, cụ thể là (i) bổ sung vốn cho hoạt động Kinh doanh bất động sản (bao gồm việc mua lại cổ phần của các Công ty sở hữu Dự án Bất động sản): 300 tỷ đồng và (ii) bổ sung vốn lưu động: 200 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ nhận được sự quan tâm của các nhà đầu tư lớn tiềm năng đối với đợt chào bán cổ phần lần này, do đó, Công ty dự kiến đợt chào bán lần này sẽ đạt tỷ lệ thành công 100%. Tuy nhiên, trong trường hợp do một số nguyên nhân khách quan dẫn đến đợt chào bán không đạt tỷ lệ thành công, Công ty sẽ bổ sung nguồn vốn thiếu hụt thông qua các hình thức huy động vốn khác phù hợp với quy định của pháp luật.

